

ANEKS NR 1

**OSZACOWANIE WARTOŚCI RUCHOMOŚCI
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
TENGEN VENTURES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ WYSTAWA 1 SPÓŁKA
KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

WYNIK OSZACOWANIA:

Łączna wartość rynkowa ruchomości, wchodzących w skład masy upadłości Tengen Ventures sp. z o.o. Wystawa 1 sp.k. z siedzibą w Warszawie – według oszacowania na dzień sporządzenia opracowania, wyniosła 89.551,07 zł netto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 07/100).

Łączna wartość dla wymuszonej sprzedaży (nierynkowa) ruchomości, wchodzących w skład masy upadłości Tengen Ventures sp. z o.o. Wystawa 1 sp.k. z siedzibą w Warszawie – według oszacowania na dzień sporządzenia opracowania, wyniosła 67.163,30 zł netto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote 30/100).

Autor:

Karol Łagowski

Warszawa, 10 stycznia 2023 roku

ROZDZIAŁ I

Zlecenie oszacowania

Aneks nr 1 do oszacowania wartości ruchomości, wchodzących w skład masy upadłości Tengent Ventures sp. z o.o. Wystawa 1 sp.k. z siedzibą w Warszawie, opracowane na zlecenie Aleksandry Strynkiewicz-Kondrackiej – syndyka masy upadłości Tengent Ventures sp. z o.o. Wystawa 1 sp.k. z siedzibą w Warszawie, ustanowionego postanowieniem Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w przedmiocie ogłoszenia upadłości Tengent Ventures sp. z o.o. Wystawa 1 sp.k. z siedzibą w Warszawie, sygn. akt WA1M/GU/20/2022 z dnia 19 września 2022 roku, celem aktualizacji oszacowania wartości ruchomości w zakresie zgodnym z zasobem udostępnionych danych odnośnie ujawnienia się nowych składników masy upadłości.

ROZDZIAŁ II

Wykonawca oszacowania

Aneks nr 1 do oszacowania wartości ruchomości sporządzony przez Karola Łagowskiego - eksperta o ugruntowanej praktyce w zakresie wyceny, analizy, finansów, zarządzania oraz organizacji przedsiębiorstw w specjalności: wycena przedsiębiorstw oraz ich poszczególnych składników, w szczególności ruchomości, należności oraz praw niematerialnych; analiza zdolności upadłościowej.

Autor aktualnie wpisany na listę biegłych sądowych przy:

- Sądzie Okręgowym w Warszawie;
- Sądzie Okręgowym w Płocku;
- Sądzie Okręgowym w Piotrkowie Trybunalskim.

ROZDZIAŁ III

Zakres oszacowania

Aneks nr 1 do oszacowania wartości rynkowej oraz wartości dla wymuszonej sprzedaży ruchomości, wchodzących w skład masy upadłości Tengent Ventures sp. z o.o. Wystawa 1 sp.k. z siedzibą w Warszawie, według stanu na dzień ogłoszenia upadłości i cen aktualnych. Aktualizacja przeprowadzona w zakresie zgodnym z zasobem udostępnionych danych odnośnie ujawnienia się nowych składników masy upadłości.

ROZDZIAŁ IV

Podstawa sporządzenia oszacowania

Niniejszy aneks aktualizacyjny do oszacowania opracowano na podstawie:

1. Postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w przedmiocie ogłoszenia upadłości Tengent Ventures sp. z o.o. Wystawa 1 sp.k. z siedzibą w Warszawie, sygn. akt WA1M/GU/20/2022 z dnia 19 września 2022 r.;
2. Danych dotyczących ilości, charakterystyki i stanu przedmiotów podlegających wycenie, przekazanych wykonawcy oszacowania, dokumentów elektronicznych oraz wyjaśnień syndyka masy upadłości;
3. Wizji lokalnej w miejscu składowania ruchomości z dnia 24 października 2022 r.;
4. Zasobów internetowych, w szczególności:
 - a) <https://ems.ms.gov.pl>;
 - b) <http://stat.gov.pl>;
 - c) <https://allegro.pl>;
 - d) <http://www.lento.pl>;
 - e) <https://www.olx.pl>;
 - f) <https://www.machineseeker.pl>;
 - g) <https://www.rbauktion.pl>;
 - h) <https://www.surplex.com/>
 - i) <https://www.mascus.pl/>
 - j) <https://www.bankmaszyn.pl/>
 - k) Strony internetowe producentów i dystrybutorów;
5. Literatury:
 - Tadeusz Klimek „podstawy wyceny wartości maszyn, urządzeń, środków trwałych BOMIS”;
 - Standardy Zawodowe SIMP;
 - Panfil M., Szablewski A., Metody wyceny spółki. Perspektywa klienta i inwestora – praca zbiorowa, wyd. Poltext, Warszawa 2009;

- Panfil M., Szablewski A., Wycena przedsiębiorstwa. Od teorii do praktyki., wyd. Poltext, Warszawa 2011;
- Panfil M., Szablewski A., Dylematy Wyceny Przedsiębiorstw., wyd. Poltext, Warszawa 2013;
- Damodaran A., Wycena firmy. Storytelling i liczby., Wydawnictwo POLTEXT Warszawa 2017;
- International Business and Global Economy 2014, nr. 33, str. 609–622;
- Malinowska U., Mączyńska E., Wycena przedsiębiorstw., Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Warszawa 2005;
- Zimmerman P., Prawo Upadłościowe – komentarz wyd. 4, Wydawnictwo Beck, Warszawa 2016;
- 6. Aktów prawnych:
 - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny;
 - Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego;
 - Ustawa z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych;
 - Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. - o podatku od towarów i usług;
 - Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. - o podatku dochodowym od osób prawnych.

ROZDZIAŁ V

Cel oszacowania

Aneks nr 1 do oszacowania wartości ruchomości, stanowiących składniki masy upadłości Tengent Ventures sp. z o.o. Wystawa 1 sp.k. z siedzibą w Warszawie, sporządzone w celu określenia wartości rynkowej oraz wartości dla wymuszonej sprzedaży, dla potrzeb sprzedaży ruchomości w toku postępowania upadłościowego, przy uwzględnieniu okoliczności związanych z ujawnieniem się nowych składników masy upadłości.

ROZDZIAŁ VI

Zastrzeżenia

1. Niniejsza wycena została sporządzona w celu określonym szczegółowo w pkt. V niniejszej wyceny. Nie może być wykorzystywana w żadnym innym celu ani kopiowana bez wiedzy autora. Zastrzeżenie to nie dotyczy syndyka oraz sądu, którzy mogą ją kopiować w dowolnych ilościach.
2. Podstawę sporządzenia wyceny stanowił przedstawiony materiał źródłowy szczegółowo wskazany w pkt. IV wyceny. Autor założył, że posiadane przez niego informacje są rzetelne i prawidłowe oraz zostały mu przekazane zgodnie z najlepszą wiedzą zlecającego.
3. Autor, dokonując wyceny ruchomości, kierował się przyjętymi zasadami, opisanymi w dalszej części wyceny. Zasady te oddają stan ruchomości ukazany autorowi do wyceny. Wyceniany asortyment może posiadać wady ukryte, które nie były możliwe do ustalenia w trakcie wyceny.
4. Wycena wartości ruchomości została sporządzona wedle przedstawionego ekspertowi stanu. Gdyby stan ten uległ modyfikacji (np. w wyniku składowania, działania osób trzecich albo sił natury), również wycena ruchomości może ulec zmianie. Okoliczność tą należy uwzględnić przy ustalaniu ceny sprzedaży.
5. Autor nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady oszacowania, wynikające z przedstawionych informacji, jeśli było brak podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego było niemożliwe, bądź znacznie utrudnione. Autor nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu oszacowania, a także za skutki wykorzystania samego oszacowania.
6. Oszacowanie nie może być interpretowane jako obejmujące przez domniemanie inne niewspomniane w nim kwestie. Żadnego stwierdzenia zawartego w oszacowaniu nie można traktować jako wyrażenie oceny na temat jakichkolwiek oświadczeń i zapewnień lub innych informacji zawartych w dowolnym dokumencie zbadanym w związku z przygotowaniem oszacowania, o ile nie jest to wyraźnie potwierdzone w treści oszacowania.
7. Ustalona przez eksperta cena godziwa może być osiągnięta wyłącznie w warunkach rynkowego popytu na tego typu ruchomości. W przeciwnym razie, osiągnięcie oszacowanej ceny może być utrudnione.

8. Zlecenie oszacowania nie było uzależnione od przygotowania lub przedstawienia w wycenie przez eksperta wniosków oraz konkluzji z góry zakładanymi rezultatami.

ROZDZIAŁ VII

Aneksu nr 1 do oszacowania wartości ruchomości stanowiących składniki masy upadłości Tengent Ventures sp. z o.o. Wystawa 1 sp.k. z siedzibą w Warszawie

Autor w oparciu o przedłożone przez syndyka dane i informacje oraz założenia metodologiczne dokonał oszacowania wartości nowo ujawnionych składników masy upadłości w postaci ruchomości.

Wyceny poszczególnych elementów dokonano w oparciu o dane, wykazane w treści zestawienia tabelarycznego, dotyczące oznaczenia indywidualizującego poszczególne składniki majątku.

Szczegółowe zestawienie wartości poszczególnych ruchomości, przedłożonych do wyceny, wraz z podaniem cen jednostkowych, stanowi zestawienie tabelaryczne – **załącznik nr 2** do oszacowania.

Wartość rynkowa ruchomości, wchodzących w skład masy upadłości Tengent Ventures sp. z o.o. Wystawa 1 sp.k. z siedzibą w Warszawie – według oszacowania na dzień sporządzenia opracowania, **wyniosła 89.551,07 zł netto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 07/100).**

Wartość dla wymuszonej sprzedaży ruchomości, wchodzących w skład masy upadłości Tengent Ventures sp. z o.o. Wystawa 1 sp.k. z siedzibą w Warszawie, dla sprzedaży w toku postpowania upadłościowego, **wyniosła 67.163,30 zł netto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote 30/100).**

ROZDZIAŁ X

Podsumowanie i wnioski

Niniejszy aneks nr 1 do oszacowania wykonano przy zastosowaniu najwyższej staranności i w najlepszej wierze, w oparciu o dokumenty i informacje otrzymane od zamawiającego.

Zleceniodawca oraz osoby trzecie powinny mieć na uwadze, że przedstawione oszacowanie może być obarczone ryzykiem, wynikającym z prawdopodobieństwa przyjętych w oszacowaniu założeń.

Na zakończenie autor pragnie zaznaczyć, iż przedmiotowy aneks nr 1 do oszacowania wartości ruchomości zostało sporządzone do celów sprzedaży ruchomości w toku postępowania upadłościowego i powinno być traktowane jako cena wywoławcza w trakcie procedury likwidacyjnej, w której to oferta zostanie należycie upubliczniona przez syndyka, zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo upadłościowe.

Aneks nr 1 do oszacowania sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla zamawiającego oraz jeden dla autora. Oszacowanie zawiera 7 kolejno numerowanych i parafowanych strony oraz 3 załączniki stanowiące integralną jego część.

Autor:

Karol Łagowski

Załączniki:

1. Postanowienie o ogłoszeniu upadłości;
2. Zestawienie tabelaryczne – oszacowanie wartości ruchomości;
3. Zdjęcie TV LG LED.